

PARTICIPATIE OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De stichting **Stichting La Vraie Lumiere Foundation**, gevestigd te Koudum en kantoorhoudende te (8723 CZ) Koudum aan de Nieuweweg 13, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bevoegde bestuurders:

- Mevrouw M.M.E. Roebers- de Koning;
- De heer H. van der Wind;

hierna de Stichting te noemen: 'La Vraie Lumiere Foundation'

en

2. De heer / mevrouw wonende te ([postcode]) [plaats] aan [adres], zich legitimerende met zijn/haar [paspoort / rijbewijs] met nummer [nummer], hierna te noemen: 'Participant'

Overwegen

- I. La Vraie Lumiere Foundation heeft zich ten doel gesteld om meditatie, bewustzijn, veranderingsprocessen alsmede duurzaamheid ten aanzien van natuur, energie en levenswijze te bevorderen.
- II. Teneinde de doelstelling van La Vraie Lumiere Foundation op structurele en concrete wijze gestalte te geven, is La Vraie Lumiere Foundation voornemens een oud klooster aan te kopen dat is gelegen in de Franse Pyreneeën. Het klooster is genaamd Vilalte en wordt door de huidige eigenaren te koop aangeboden.
- III. In Vilalte zal na aankoop en verbouwing een meditatiecentrum worden gevestigd. De exploitatie van het meditatiecentrum zal door La Vraie Lumiere Foundation worden verzorgd. De exploitatie zal gericht zijn op het

ontwikkelen van persoonlijke retraites, stille retraites, thema retraites en natuur retraites.

IV. De exploitatie geschiedt zonder winstoogmerk. Daarbij is La Vraie Lumiere Foundation onafhankelijk en niet gebonden aan een religieuze stroming of geloofsovertuiging. Evenmin is de Stichting een beleggingsinstelling. Zij staat dan ook niet onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten of is anderszins aan toezicht onderworpen.

V. Teneinde de aankoop en verbouwing van Vilalte mogelijk te maken is La Vraie Lumiere Foundation afhankelijk van privé-investeerders.

VI. De Participant wenst door middel van de storting van een hierna nader omschreven geldbedrag te participeren (hierna te noemen: 'de participatie') in de verwezenlijking van de aankoop en verbouwing van Vilalte en de vestiging van een meditatiecentrum.

VII. Het is de Participant bekend dat La Vraie Lumiere Foundation in totaal een bedrag van EUR 1.500.000 moet verwerven om de aankoop, verbouwing en exploitatie mogelijk te maken.

VIII. De participatie zal tot uiterlijk 1 november 2010 worden gereserveerd op een door de Stichting aan te houden rekening.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

Artikel 1 Participatie

De Participant stelt aan La Vraie Lumiere Foundation een bedrag van EUR [.....] ter beschikking voor de aankoop en verbouwing van het oude klooster genaamd Vilalte. De participatie krijgt het volgnummer [volgnummer].

Artikel 2 De Participant zal de participatie binnen 7 dagen na ondertekening van deze overeenkomst ter beschikking stellen aan de Stichting door

overmaking van het in artikel 1 genoemde bedrag op rekening 1523.95.466 bij de Rabobank Sneek ten name van St. La Vraie Lumiere Foundation onder vermelding van het participatievolgnummer.

- Artikel 3 Tot uiterlijk 1 november 2010 zal de stichting de participatie op voormelde rekening aanhouden. De participatie zal enkel kunnen worden aangewend voor de aankoop en de daaropvolgende verbouwing van Vilalte. Het staat de stichting niet vrij de participatie voor andere doeleinden aan te wenden.
- Artikel 4 La Vraie Lumiere Foundation heeft tot uiterlijk 1 november 2010 de tijd om met de huidige eigenaren van Vilalte een koopovereenkomst te sluiten.
- Artikel 5 Door middel van ondertekening van deze overeenkomst verklaart de Participant akkoord te zijn met de aanwending van deze participatie voor de aankoop en verbouwing van Vilalte.
- Artikel 6 Indien La Vraie Lumiere Foundation op 1 november 2010 onvoldoende middelen voorhanden heeft om met de huidige eigenaren van Vilalte in onderhandeling te treden zal de stichting de participatie terugstorten naar de Participant.
- Artikel 7 Indien La Vraie Lumiere Foundation op 1 november 2010 geen koopovereenkomst met de huidige eigenaren heeft gesloten, zal de stichting eveneens de participatie terugstorten naar de Participant.
- Artikel 8 Vanaf het moment van storting zal de stichting de Participant maandelijks per e-mail op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom het bijeenbrengen van het benodigde budget en de onderhandelingen met de eigenaren van Vilalte.

- Artikel 9 Indien tot definitieve aankoop wordt overgegaan zal de Participant daarvan terstond op de hoogte worden gesteld. Indien tot aankoop wordt overgegaan zal de stichting la Vraie Lumiere Foundation eigenaar worden van de onroerende zaak. De Participant verkrijgt alsdan een recht op de stichting tot terugbetaling van de nominale waarde van de participatie. Dit recht kan alleen worden ingeroepen indien de Stichting tot verkoop van de onroerende zaak overgaat. De Stichting is verplicht de Participant van een voorgenomen verkoop op de hoogte te stellen. Een eventuele verkoopopbrengst zal naar rato tussen de participanten worden verdeeld tot een maximum van de nominale waarde van de respectieve participaties. Derhalve zal een eventuele waardedaling voor risico van de Participant zijn. Er zal geen rentevergoeding plaatsvinden.
- Artikel 10 Eventuele exploitatieopbrengsten van de Stichting zullen worden aangewend voor onderhoud en exploitatie van Vilalte. Het is de Participant bekend dat de participatie geen recht verleent op rendement of anderszins tot geldelijk voordeel kan strekken, maar uitsluitend gericht is op de mogelijkheid van aankoop van Vilalte.
- Artikel 11 La Vraie Lumiere Foundation heeft het recht een participatie terug te storten bijvoorbeeld wanneer de Stichting over voldoende een zodanig vermogen beschikt dat minder participaties aangehouden kunnen worden.
- Artikel 12 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechter te Leeuwarden is bevoegd van geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien kennis te nemen.

Aldus overeengekomen te Koudum op

La Vraie Lumiere Foundation

De Participant